



COMUNE DI CASTELLAMMARE DEL GOLFO

PROVINCIA DI TRAPANI

SETTORE IV - Urbanistica e Gestione del Territorio

AVVISO

Il Responsabile del IV Settore Urbanistica e Gestione del Territorio

COMUNICA

Che con nota prot. n° 18782 del 01/06/2010, sono state impartite disposizioni in ordine all'applicazione dell'art. 96 L.R. 11/2010 che testualmente recita:

- 1. Per le opere soggette a permesso di costruire, il parere relativo alla conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie, di competenza delle Aziende sanitarie provinciali, è sostituito da un'autocertificazione di un progettista abilitato circa la conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie, nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale ovvero la verifica in ordine a tale conformità non comporti valutazioni tecnico-discrezionali.*
- 2. Per le opere da realizzarsi mediante denuncia di inizio attività, il parere relativo alla conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie, di competenza delle Aziende sanitarie provinciali, è sostituito da una dettagliata relazione a firma di un progettista abilitato e dagli opportuni elaborati progettuali, che asseveri la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici approvati e che non siano in contrasto con quelli adottati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie.*

Ai fini dell'applicazione dell'articolo di cui all'oggetto, si precisa che per edilizia residenziale si intende edilizia a destinazione abitativa comprendente tutti i locali accessori alla residenza come definiti descritti dal D.M. LL.PP. 10/05/1977: cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, autorimesse singole o collettive, androni di ingresso, porticati liberi ed altri locali a stretto servizio delle residenze.

Pertanto, con decorrenza immediata, l'esame istruttorio delle pratiche edilizie sarà condotto in applicazione delle disposizioni di cui all'art. 96 L.R. 11/2010 con particolare riferimento ai procedimenti relativi agli interventi di edilizia residenziale soggette oltre che al rilascio della concessione edilizia ordinaria ai sensi dell'art. 36 L.R. 71/78 anche a quelli soggetti a comunicazione ex art. 9 L.R. 37/85, ad autorizzazione edilizia ex articoli 5 e 10 L.R. 37/85 nonché a condono edilizio ai sensi della L. 47/85, L. 724/94 e L. 326/2003, e a recupero abitativo di cui all'art. 18 L.R. 4/2003.

Alle istanze di concessione/autorizzazione edilizia dovrà pertanto essere allegata una autocertificazione conforme al modello allegato alla presente (ALLEGATO 1) che dovrà essere compilata in ogni parte in modo da contenere tutte le informazioni relative alla conformità del progetto alla normativa igienico sanitaria, tenuto conto delle specifiche caratteristiche delle opere per le quali è richiesto il titolo abilitativo.

Allo stesso modo la relazione asseverata attestante la conformità del progetto alla normativa igienico sanitaria da allegare alla DIA dovrà essere redatta sulla scorta dello schema allegato. (ALLEGATO 2)

SI RAPPRESENTA CHE NON SARANNO PRESE IN CONSIDERAZIONE AI FINI DEL RILASCIO DI CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE O DELL'ACCETTAZIONE DELLE DENUNCE DI INIZIO ATTIVITA', DICHIARAZIONI GENERICHE O INCOMPLETE.

Il Responsabile del IV Settore
Ing. Francesca Usticano

ALLEGATO 1 - autocertificazione da allegare alle istanze di concessione/autorizzazione edilizia

AUTOCERTIFICAZIONE IGIENICO-SANITARIA

(ai sensi dell'art.96 L.R. 11/2010)

__I__ sottoscritt

ING./ARCH./GEOM.

NATO A

CON STUDIO PROF.LE IN

VIA/C.SO/P.ZZA

CODICE FISCALE

TELEFONO

E-MAIL

ISCRITTO ALL'ALBO

DELLA PROVINCIA DI

IL

CAP

CIVICO

P.IVA

FAX

AL N.

in qualità di progettista redattore degli elaborati tecnici allegati all'istanza presentata da:

SIG./SIG.RA

NATO/A A

RESIDENTE IN

VIA/C.SO/P.ZZA

CODICE FISCALE

TELEFONO

IL

CAP

CIVICO

E-MAIL

FAX

relativa alla realizzazione di un

INTERVENTO DI

DA ESEGUIRSI NEL

(appartamento, condominio, fabbricato, terreno, lotto, ecc.)

SITO IN

AL CATASTO

TERRENI/FABBRICATI

FOGLIO

PARTICELLA/E

SUB

Visto il decreto del Ministero della Salute 5 luglio 1975, recante modificazioni alle istruzioni ministeriali 20 giugno 1896 relativamente all'altezza minima ed ai requisiti igienicosanitari principali dei locali d'abitazione;

Visto il decreto del Ministero della Salute 9 giugno 1999 recante modificazioni in materia dell'altezza minima e dei requisiti igienicosanitari principali dei locali di abitazione

Vista la Deliberazione C.I.T.A.I. (Comitato dei Ministri per la Tutela delle Acque dall'Inquinamento) del 4 febbraio 1977;

consapevole che, in caso di dichiarazione mendace, saranno applicate nei propri riguardi, ai sensi dell'art.76 del D.P.R. 28/12/2000 n.445, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità degli atti, oltre che le possibili conseguenze amministrative e penali previste dal vigente ordinamento nazionale, regionale e comunale per la realizzazione degli interventi indicati in parola in contrasto con le vigenti norme igienico-sanitarie:

A U T O C E R T I F I C A

ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n.445:

1. che il progetto riguarda n° _____ unità immobiliari ad uso residenziale, nonché relative pertinenze e locali accessori come definiti descritti dal D.M. LL.PP. 10/05/1977 (cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, autorimesse singole o collettive, androni di ingresso, porticati liberi ed altri locali a stretto servizio delle residenze);
2. che il progetto non comporta valutazioni tecnico - discrezionali in ordine alla conformità alle vigenti norme igienico - sanitarie aventi attinenza con le caratteristiche tipologico costruttive delle opere da realizzare;
3. che, pertanto, secondo quanto previsto dall'art. 96 L.R. 11/2010, è ammesso presentare la presente autocertificazione di conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie in luogo del parere igienico-sanitario della competente Azienda Sanitaria Provinciale;
4. che ad ogni effetto di legge, il sottoscritto progettista dichiarante si assume ogni responsabilità in ordine alla conformità del progetto alle vigenti norme igienico-sanitarie;
5. che il progetto verifica le prescrizioni contenute nel D.M. 05/07/1975 e le istruzioni ministeriali 20 giugno 1896 compatibili con il citato DM 05/07/1975, in quanto **relativamente a ciascun alloggio**:
 - L'altezza interna utile non è inferiore a m. 2,70 per i locali adibiti ad abitazione e a m. 2,40 per i corridoi, i disimpegno, i bagni, i gabinetti e i ripostigli.
 - Per ogni abitante è assicurata una superficie abitabile non inferiore a mq. 14, per i primi 4 abitanti, ed a mq. 10, per ciascuno dei successivi.
 - Le stanze da letto hanno una superficie minima non inferiore a mq. 9, se per una persona, e mq. 14, se per due persone.
 - La stanza di soggiorno ha superficie non inferiore a mq. 14.
 - Le stanze da letto, il soggiorno e la cucina sono provvisti di finestra apribile.
 - Nel caso di alloggio monostanza: Ferma restando l'altezza minima interna di m. 2,70, l'alloggio monostanza, per una persona, ha una superficie minima, comprensiva dei servizi, non inferiore a mq. 28, e non inferiore a mq. 38, se per due persone.
 - Ogni alloggio è/non è dotato di impianto di riscaldamento.
 - Tutti i locali degli alloggi, eccettuati quelli destinati a servizi igienici, disimpegni, corridoi, vani-scala e ripostigli fruiscono di illuminazione naturale diretta, adeguata alla destinazione d'uso.

- Per ciascun locale d'abitazione, l'ampiezza della finestra è proporzionata in modo da assicurare un valore di fattore luce diurna medio non inferiore al 2%, e comunque la superficie finestrata apribile non è mai inferiore a 1/8 della superficie del pavimento, come riportato negli elaborati di progetto.
- E' comunque assicurata l'aspirazione di fumi, vapori ed esalazioni nei punti di produzione (cucine, gabinetti, ecc.) prima che si diffondano.
- Nel caso in cui sia previsto il "posto cottura", questo è annesso al locale di soggiorno, comunica ampiamente con quest'ultimo ed è adeguatamente munito di impianto di aspirazione forzata sui fornelli.
- I bagni hanno rivestimento delle pareti, fino all'altezza di m. _____, di materiale impermeabile e facilmente lavabile, e sono forniti di apertura all'esterno per il ricambio dell'aria OPPURE sono dotati di impianto di aspirazione meccanica.
- Per ciascun alloggio, almeno un bagno è dotato dei seguenti impianti igienici: vaso, bidet, vasca da bagno o doccia, lavabo.
- I materiali utilizzati per la costruzione degli alloggi e la loro messa in opera garantiscono un'adeguata protezione acustica agli ambienti per quanto concerne i rumori da calpestio, rumori da traffico, rumori da impianti o apparecchi comunque installati nel fabbricato, rumori o suoni aerei provenienti da alloggi contigui e da locali o spazi destinati a servizi comuni.

L'immobile è/sarà dotato di:

- sistema di approvvigionamento dell'acqua potabile tramite _____;
- adeguata riserva idrica costituita da _____;
- sistema di smaltimento dei reflui tramite allacciamento alla fognatura comunale passante nella via _____ OPPURE mediante chiarificazione in vasca settica di tipo Imhoff, seguita da ossidazione per dispersione nel terreno mediante sub-irrigazione OPPURE per dispersione nel terreno mediante pozzi assorbenti o per percolazione nel terreno mediante sub-irrigazione con drenaggio (per terreni impermeabili) in conformità alle prescrizioni contenute nella relazione idrogeologica ambientale allegata all'istanza di concessione/autorizzazione edilizia.
- Altro _____.

Letto, confermato e sottoscritto

Data, _____

IL TECNICO PROGETTISTA

Si allega fotocopia documento di riconoscimento in corso di validità

ALLEGATO 2 – relazione tecnica asseverata da allegare alle denunce di inizio attività

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

(ai sensi dell'art.96 L.R. 11/2010)

__I__ sottoscritt

ING./ARCH./GEOM.

NATO A

CON STUDIO PROF.LE IN

VIA/C.SO/P.ZZA

CODICE FISCALE

TELEFONO

E-MAIL

ISCRITTO ALL'ALBO

DELLA PROVINCIA DI

IL

CAP

CIVICO

P.IVA

FAX

AL N.

in qualità di progettista redattore degli elaborati tecnici allegati alla denuncia di inizio attività presentata da:

SIG./SIG.RA

NATO/A A

RESIDENTE IN

VIA/C.SO/P.ZZA

CODICE FISCALE

TELEFONO

IL

CAP

CIVICO

E-MAIL

FAX

relativa alla realizzazione di un

INTERVENTO DI

DA ESEGUIRSI NEL

(appartamento, condominio, fabbricato, terreno, lotto, ecc.)

SITO IN

AL CATASTO

SUB

TERRENI/FABBRICATI

FOGLIO

PARTICELLA/E

Visto il decreto del Ministero della Salute 5 luglio 1975, recante modificazioni alle istruzioni ministeriali 20 giugno 1896 relativamente all'altezza minima ed ai requisiti igienicosanitari principali dei locali d'abitazione;

Visto il decreto del Ministero della Salute 9 giugno 1999 recante modificazioni in materia dell'altezza minima e dei requisiti igienicosanitari principali dei locali di abitazione

Vista la Deliberazione C.I.T.A.I. (Comitato dei Ministri per la Tutela delle Acque dall'Inquinamento) del 4 febbraio 1977;

consapevole che, in caso di dichiarazione mendace, saranno applicate nei propri riguardi, ai sensi dell'art.76 del D.P.R. 28/12/2000 n.445, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità degli atti, oltre che le possibili conseguenze amministrative e penali previste dal vigente ordinamento nazionale, regionale e comunale per la realizzazione degli interventi indicati in parola in contrasto con le vigenti norme igienico-sanitarie:

A T T E S T A

ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n.445:

6. che il progetto riguarda n° _____ unità immobiliari ad uso residenziale, nonché relative pertinenze e locali accessori come definiti descritti dal D.M. LL.PP. 10/05/1977 (cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, autorimesse singole o collettive, androni di ingresso, porticati liberi ed altri locali a stretto servizio delle residenze);
7. che il progetto non comporta valutazioni tecnico - discrezionali in ordine alla conformità alle vigenti norme igienico - sanitarie aventi attinenza con le caratteristiche tipologico costruttive delle opere da realizzare;
8. che, pertanto, secondo quanto previsto dall'art. 96 L.R. 11/2010, è ammesso presentare la presente autocertificazione di conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie in luogo del parere igienico-sanitario della competente Azienda Sanitaria Provinciale;
9. che ad ogni effetto di legge, il sottoscritto progettista dichiarante si assume ogni responsabilità in ordine alla conformità del progetto alle vigenti norme igienico-sanitarie;
10. che il progetto verifica le prescrizioni contenute nel D.M. 05/07/1975 e le istruzioni ministeriali 20 giugno 1896 compatibili con il citato DM 05/07/1975, in quanto **relativamente a ciascun alloggio**:
 - L'altezza interna utile non è inferiore a m. 2,70 per i locali adibiti ad abitazione e a m. 2,40 per i corridoi, i disimpegno, i bagni, i gabinetti e i ripostigli.
 - Per ogni abitante è assicurata una superficie abitabile non inferiore a mq. 14, per i primi 4 abitanti, ed a mq. 10, per ciascuno dei successivi.
 - Le stanze da letto hanno una superficie minima non inferiore a mq. 9, se per una persona, e mq. 14, se per due persone.
 - La stanza di soggiorno ha superficie non inferiore a mq. 14.
 - Le stanze da letto, il soggiorno e la cucina sono provvisti di finestra apribile.
 - Nel caso di alloggio monostanza: Ferma restando l'altezza minima interna di m. 2,70, l'alloggio monostanza, per una persona, ha una superficie minima, comprensiva dei servizi, non inferiore a mq. 28, e non inferiore a mq. 38, se per due persone.
 - Ogni alloggio è/non è dotato di impianto di riscaldamento.
 - Tutti i locali degli alloggi, eccettuati quelli destinati a servizi igienici, disimpegni, corridoi, vani-scala e ripostigli fruiscono di illuminazione naturale diretta, adeguata alla destinazione d'uso.

- Per ciascun locale d'abitazione, l'ampiezza della finestra è proporzionata in modo da assicurare un valore di fattore luce diurna medio non inferiore al 2%, e comunque la superficie finestrata apribile non è mai inferiore a 1/8 della superficie del pavimento, come riportato negli elaborati di progetto.
- E' comunque assicurata l'aspirazione di fumi, vapori ed esalazioni nei punti di produzione (cucine, gabinetti, ecc.) prima che si diffondano.
- Nel caso in cui sia previsto il "posto cottura", questo è annesso al locale di soggiorno, comunica ampiamente con quest'ultimo ed è adeguatamente munito di impianto di aspirazione forzata sui fornelli.
- I bagni hanno rivestimento delle pareti, fino all'altezza di m. _____, di materiale impermeabile e facilmente lavabile, e sono forniti di apertura all'esterno per il ricambio dell'aria OPPURE sono dotati di impianto di aspirazione meccanica.
- Per ciascun alloggio, almeno un bagno è dotato dei seguenti impianti igienici: vaso, bidet, vasca da bagno o doccia, lavabo.
- I materiali utilizzati per la costruzione degli alloggi e la loro messa in opera garantiscono un'adeguata protezione acustica agli ambienti per quanto concerne i rumori da calpestio, rumori da traffico, rumori da impianti o apparecchi comunque installati nel fabbricato, rumori o suoni aerei provenienti da alloggi contigui e da locali o spazi destinati a servizi comuni.

L'immobile è/sarà dotato di:

- sistema di approvvigionamento dell'acqua potabile tramite _____;
- adeguata riserva idrica costituita da _____;
- sistema di smaltimento dei reflui tramite allacciamento alla fognatura comunale passante nella via _____ OPPURE mediante chiarificazione in vasca settica di tipo Imhoff, seguita da ossidazione per dispersione nel terreno mediante sub-irrigazione OPPURE per dispersione nel terreno mediante pozzi assorbenti o per percolazione nel terreno mediante sub-irrigazione con drenaggio (per terreni impermeabili) in conformità alle prescrizioni contenute nella relazione idrogeologica ambientale allegata all'istanza di concessione/autorizzazione edilizia.
- Altro _____.

Letto, confermato e sottoscritto

Data, _____

IL TECNICO PROGETTISTA

Si allega fotocopia documento di riconoscimento in corso di validità